



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
16/09/2013	24/09/2013	F02213P0084

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone de la Couture

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Kérou

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Sophie PERCIER

RCS / SIRET

1216112071035

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	Construction de 100 mètres linéaires de voiries (entrée de parking et voies de desserte)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la réalisation d'un nouveau pôle de vie culturel et sportif et prévoit la construction d'équipements publics (salle polyvalente, salle de sports), l'aménagement d'un parc paysager (bouleverse, jardin familial), d'un parc de stationnement de 90 places, de chemins piétons, d'une place de village et de parcelles réservées à des activités (services et commerces)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est la création d'une zone attractive et dynamique pour le village ainsi que la mise en valeur du paysage. La commune souhaite également aménager ce lieu avec des équipements et des activités bien identifiées, afin de renforcer et conforter les structures existantes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Après une phase d'études et de sélection de la maîtrise d'œuvre, d'instruction des autorisations et de sélection des entreprises, la réalisation des travaux d'aménagement et de construction de la salle polyvalente, de la voirie, de la place, du parking et du parc est prévue sur une durée de 20 mois. Puis, après une phase d'études de conception et d'instruction des autorisations, la réalisation des travaux de la salle de sports est prévue sur une durée de 20 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'augmentation du trafic générée par le projet restera faible. Le bruit généré par le parking et les nouvelles voies de desserte ne devrait pas dépasser 45 décibels. La salle polyvalente sera utilisée occasionnellement comme salle des fêtes, elle a été implantée suffisamment loin des habitations pour ne pas générer de nuisances.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une déclaration d'Utilité Publique (arrêté du 2 avril 2005), suivie d'un arrêté de cessibilité (5 mai 2007) et d'une ordonnance d'expropriation (24 juin 2007).
 Une étude d'impact a été réalisée en mars 2005 et une étude acoustique en 2006.
 La DUP étant à présent conclue, une nouvelle va être sollicitée.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale	4,2 hectares
Salle de sports	2000 m ²
Salle polyvalente	800 m ²
Place de stationnement (90 places)	870 x 55 mètres
Place	1000 m ²
Espaces verts et jardins	30 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue de Compiègne
 60190 Rémilly

Coordonnées géographiques¹

Long. 2°47'555"E Lat.49°26'009"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 2°42'555"E Lat.49°26'001"N

Point d'arrivée : Long. 2°42'516"E Lat.49°26'007"N

Communes traversées :

Rémilly

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : prairie cultivée

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 21 février 2008 et modifié le 17 mars 2011
Règlement applicable à la zone de projet : 1AUP

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?				
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?				
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?				
dans un site ou sur des sols pollués ?				
dans une zone de répartition des eaux ?				
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?				
dans un site inscrit ou classé ?				
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?	
d'un site Natura 2000 ?				
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?				

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?		X
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?		K
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?		X
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?		X
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?		X
	Engendre-t-il des odeurs ?		X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		
	Engendre-t-il des vibrations ?		X
	Est-il concerné par des vibrations ?		

Une étude acoustique en date de 2006 conclut que le bruit généré par le projet initial pouvait poser un problème et avec certaines précautions à éviter. Le projet actuel est singulièrement réduit par conséquent le bruit généré serait peu important.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>Y</p> <p>Y</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p>1</p>	<p>Y</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>1</p>	<p>Y</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p>11</p>	<p>Y</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p>1</p>	<p>Y</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p>1</p>	<p>Y</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet initial concernait l'aménagement de 7 hectares et prévoyait la mise en œuvre de la programmation de ce projet concerné. Une étude d'impact en date de 2005 et un étude acoustique en date de 2006 n'ont pas conclu à la présence de nuisances pour le projet initial.
La première DUP a été prise le 2 avril 2008, elle est aujourd'hui caduque. Il s'agit donc de passer une nouvelle afin de terminer le projet.
Celui-ci a été repensé pour se limiter à 2 hectares et prévoir la construction d'équipements redimensionnés. Il semble que ce nouveau projet de taille réduite n'aura pas d'effets sur l'environnement puisque le premier n'en causait pas non plus.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etude d'impact en date de Mars 2005 Etude acoustique en date de novembre 2006 Rapport sur l'optimisation de la programmation de la zone en date de septembre 2013

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Rémy

le,

9 septembre 2012

Signature



Le maire,

Sophie MÉRAYER
Sophie MÉRAYER